REGOLAMENTO DELLO STUDENTATO CITTADELLARTE

PREMESSA

Lo **Studentato Cittadellarte** è concepito come uno spazio abitativo e di convivenza destinato prevalentemente a studenti e studentesse provenienti da ogni parte del mondo inserite in percorsi di formazione, ricerca, studio e attività culturali.

La permanenza nello Studentato implica la condivisione di spazi, servizi e responsabilità e richiede pertanto comportamenti improntati al rispetto reciproco, alla collaborazione, alla cura degli ambienti e alla tutela della sicurezza.

Il presente regolamento disciplina le principali norme di comportamento e di utilizzo degli alloggi e degli spazi comuni, con l'obiettivo di garantire una convivenza serena, rispettosa e sicura.

Il regolamento costituisce parte integrante delle condizioni di permanenza presso lo Studentato e deve essere osservato da tutti gli studenti.

1 – FINALITÀ E DISPOSIZIONI GENERALI

1.1 Oggetto e finalità

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di accesso, permanenza e utilizzo degli alloggi, degli spazi e dei servizi dello **Studentato Cittadellarte** (di seguito anche "Studentato").
2. Il Regolamento ha lo scopo di:
   - garantire condizioni di sicurezza e di civile convivenza;
   - tutelare il diritto alla tranquillità e alla privacy degli Studenti;
   - garantire il corretto utilizzo degli alloggi e degli spazi comuni;
   - preservare l'integrità dell'immobile, degli arredi, degli impianti e delle attrezzature;
   - definire diritti, obblighi e responsabilità degli Studenti;
   - disciplinare le modalità di accesso dello staff e dei soggetti incaricati alla struttura e agli alloggi;
   - stabilire le conseguenze derivanti dalla violazione delle regole di convivenza.
3. La permanenza presso lo Studentato comporta l'accettazione del presente regolamento.

1.2 Definizioni

Ai fini del presente regolamento:

a) "Studentato Cittadellarte" indica la struttura destinata all'accoglienza temporanea degli studenti, comprensiva degli alloggi, degli spazi comuni e delle relative pertinenze.

b) "Studente" indica la persona cui è stato assegnato un posto letto e che abbia titolo alla permanenza nello Studentato in forza del relativo contratto, atto di assegnazione o altro titolo valido.

c) "Gestore" indica il soggetto incaricato della gestione dello studentato, nonché i suoi dipendenti, collaboratori e soggetti incaricati.

d) "Staff" indica le persone incaricate dal Gestore di svolgere attività di gestione, amministrazione, manutenzione, pulizia, assistenza o controllo.

e) "Camera" indica lo spazio abitativo assegnato allo Studente.

f) "Posto letto" indica la specifica sistemazione assegnata allo Studente all'interno di un alloggio.

g) "Spazi comuni" indica gli ambienti destinati all'uso condiviso degli Studenti, quali cucine, sale studio, sale comuni, corridoi, scale, lavanderie, aree esterne e altri spazi o servizi comuni.

h) "Ospite", quando riferito a una persona diversa dallo Studente assegnatario, indica un soggetto esterno autorizzato ad accedere temporaneamente allo Studentato.

1.3 Tipologia e destinazione dello Studentato

1. Lo **Studentato Cittadellarte** è una struttura destinata prevalentemente all'accoglienza temporanea di studenti universitari e di persone inserite in percorsi di formazione, studio, ricerca o attività culturali, secondo le modalità e i requisiti stabiliti dal Gestore e dalla normativa applicabile.
2. Gli alloggi e gli spazi dello Studentato sono destinati esclusivamente a finalità abitative connesse alla permanenza degli Studenti e, ove previsto, allo studio, alla formazione e alle attività ad esse collegate.
3. I posti letto di cui al comma 3, lettera a), sono assegnati secondo le modalità, i requisiti e i criteri stabiliti dal relativo bando e dagli atti ad esso collegati.
4. Lo Studentato Cittadellarte dispone complessivamente di n. 32 posti letto, così suddivisi:
   - n. 22 posti letto destinati all'assegnazione mediante il presente bando;
   - n. 10 posti letto convenzionati con EDISU, la cui assegnazione e gestione sono disciplinate secondo quanto previsto dalla relativa convenzione e dalla normativa applicabile.
5. Lo Studentato costituisce una struttura caratterizzata dalla condivisione di spazi e servizi e dalla presenza di una comunità di residenti. La permanenza presso lo Studentato richiede pertanto il rispetto delle esigenze degli altri Studenti e l'adozione di comportamenti improntati alla collaborazione, al rispetto reciproco e alla cura degli ambienti.
6. È vietato utilizzare gli alloggi o gli spazi comuni per finalità commerciali, professionali, ricettive o comunque diverse dalla destinazione autorizzata, salvo preventiva autorizzazione del Gestore e nei limiti consentiti dalla normativa vigente.
7. È vietato sublocare, concedere o cedere a terzi, anche temporaneamente, il posto letto o l'alloggio assegnato, salvo quanto eventualmente previsto dalla normativa applicabile o espressamente autorizzato dal Gestore.
8. E' fatto divieto ospitare terze persone per il pernottamento.

2 – ACCESSO E PERMANENZA NELLO STUDENTATO

2.1 Accesso allo Studentato

1. L'accesso allo Studentato è consentito agli Studenti assegnatari e agli altri soggetti autorizzati secondo le modalità previste dal presente Regolamento.
2. Gli strumenti di accesso, quali chiavi, codici o credenziali, sono personali e devono essere custoditi con cura.
3. È vietato comunicare, cedere o consegnare a terzi codici, credenziali, chiavi, o altri strumenti di accesso.
4. In caso di smarrimento, furto o compromissione di uno strumento di accesso, lo Studente deve informare immediatamente il Gestore.
5. I costi derivanti dalla sostituzione di chiavi, serrature o altri dispositivi causati da smarrimento, furto imputabile o uso improprio potranno essere addebitati allo Studente responsabile, secondo quanto previsto dal contratto e dalla normativa applicabile.

2.2 Primo accesso allo Studentato e alla camera

Al momento dell'ingresso:

1. allo Studente vengono consegnati gli strumenti di accesso necessari;
2. viene comunicato l'alloggio o il posto letto assegnato;
3. vengono fornite le informazioni necessarie per l'utilizzo della struttura e dei relativi servizi;
4. ove previsto, viene effettuato un inventario delle dotazioni presenti;
5. lo Studente è tenuto a verificare lo stato della camera, degli arredi e delle dotazioni e a segnalare tempestivamente eventuali anomalie, danni o mancanze.

2.3 Dotazione dell'alloggio

1. Gli alloggi sono consegnati arredati secondo la dotazione prevista dal Gestore.
2. La dotazione può comprendere, a titolo esemplificativo:
   - letto;
   - materasso;
   - armadio;
   - scrivania;
   - sedia;
   - illuminazione;
   - altri elementi indicati nell'inventario o nel verbale di consegna
   - un set di biancheria da letto (lenzuola, coperta, due cuscini
   - un set di biancheria da bagno.
3. Lo Studente è responsabile della corretta conservazione delle dotazioni.
4. Non è consentito rimuovere, sostituire o modificare stabilmente gli arredi senza autorizzazione del Gestore.
5. Eventuali danni, guasti o malfunzionamenti devono essere comunicati tempestivamente al Gestore.I danni relativi a negligenza nell'utilizzo saranno addebitati allo studente.

2.4 Requisiti di permanenza

1. La permanenza è subordinata al rispetto dei requisiti previsti dal contratto, dal relativo bando, dall'eventuale convenzione con EDISU e/o dall'atto di assegnazione.
2. Lo Studente deve comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati personali o delle condizioni che incidano sul rapporto di ospitalità o sul possesso dei requisiti di permanenza.
3. La permanenza nello Studentato è inoltre subordinata al rispetto del presente Regolamento.
4. Il venir meno dei requisiti di permanenza può comportare la cessazione del diritto all'alloggio secondo quanto previsto dal contratto, dal bando, dalla convenzione applicabile e dalla normativa vigente.

2.5 Assenze prolungate

1. In caso di assenza prolungata, lo Studente è tenuto a informare il Gestore secondo le modalità eventualmente stabilite.
2. L'assenza non comporta automaticamente la sospensione degli obblighi economici o contrattuali, salvo quanto diversamente previsto dal contratto o dalla normativa applicabile.
3. In caso di assenza prolungata, lo Studente deve adottare le necessarie precauzioni per evitare danni, quali la chiusura delle finestre, la corretta conservazione degli alimenti e lo spegnimento delle apparecchiature non necessarie.

2.6 Riconsegna dell'alloggio

Al termine della permanenza lo Studente deve:

- lasciare libero l'alloggio da tutti i propri beni;
- riconsegnare l'alloggio pulito e ordinato;
- riconsegnare chiavi e dispositivi di accesso;
- lasciare nell'alloggio tutti gli arredi e le dotazioni ricevute;
- segnalare eventuali danni verificatosi durante la permanenza.

Danni, ammanchi o pulizie straordinarie imputabili allo Studente potranno essere addebitati allo Studente responsabile.

3 – NORME DI COMPORTAMENTO, DIVIETI E OBBLIGHI

3.1 Principi generali di convivenza

Gli Studenti sono tenuti a comportarsi secondo principi di:

- rispetto reciproco;
- buona educazione;
- collaborazione;
- rispetto della privacy;
- attenzione alla sicurezza;
- cura degli ambienti;
- rispetto della tranquillità degli altri residenti.

Non sono ammessi comportamenti aggressivi, minacciosi, discriminatori, molesti o lesivi della dignità degli altri.

3.2 Rispetto della quiete

1. Gli Studenti devono evitare rumori eccessivi di qualunque tipo tra le ore 22:00 e le ore 8:00; nelle restanti ore l'utilizzo di radio, televisori e altre attività devono essere svolte a un volume compatibile con la convivenza, senza disturbare gli altri Studenti.
2. Feste o eventi che possano arrecare disturbo agli altri residenti.

3.3 Divieti

È vietato:

1. fumare negli alloggi e negli spazi interni dello Studentato;
2. detenere, utilizzare, distribuire o cedere sostanze stupefacenti o psicotrope illegali;
3. cedere, prestare o mettere a disposizione di terzi il proprio alloggio o posto letto;
4. consentire a terzi di utilizzare il proprio codice, badge, chiave o altro dispositivo di accesso;
5. gettare oggetti, rifiuti o liquidi dalle finestre, dai balconi o da qualsiasi altra parte dell'edificio;
6. danneggiare o manomettere impianti, arredi, serrature, porte, finestre o dispositivi di sicurezza;
7. manomettere rilevatori di fumo, estintori, allarmi o altri sistemi di sicurezza;
8. ostruire corridoi, scale, uscite e vie di fuga;
9. introdurre materiali pericolosi o infiammabili non consentiti;
10. introdurre armi (comprese quelle giocattolo), materiali infiammabili, esplosivi, bombole a gas o sostanze radioattive/nocive;
11. installare apparecchiature fisse o modificare gli impianti senza autorizzazione;
12. utilizzare gli spazi comuni per attività incompatibili con la loro destinazione;

13. introdurre animali, salvo i casi previsti dalla legge o preventivamente autorizzati;
14. adottare comportamenti che possano compromettere la sicurezza degli altri residenti;
15. molestare, minacciare, intimidire o discriminare altri Studenti o membri dello Staff;
16. utilizzare gli alloggi o gli spazi comuni per attività che possano arrecare disturbo, pericolo o pregiudizio alla struttura o agli altri residenti.

3.4 Obblighi degli Studenti

Ogni Studente è tenuto a:

1. mantenere pulita e ordinata la propria camera;
2. pulire e riordinare dopo l'utilizzo gli spazi comuni;
3. utilizzare correttamente arredi, elettrodomestici e impianti;
4. rispettare la raccolta differenziata e le modalità di conferimento dei rifiuti;
5. rispettare la privacy e gli spazi personali degli altri;
6. segnalare tempestivamente guasti, perdite, infiltrazioni o situazioni di pericolo;
7. rispettare le norme di sicurezza e le procedure di emergenza;
8. collaborare con il Gestore per la manutenzione della struttura;
9. rispettare le indicazioni dello Staff;
10. evitare qualsiasi comportamento che possa arrecare danno allo Studentato o agli altri residenti;
11. utilizzare le strutture e le attrezzature esclusivamente secondo la loro destinazione;
12. contribuire a mantenere un ambiente ordinato, pulito e rispettoso della comunità dello Studentato.

4 – OSPITALITÀ E ACCESSO DI TERZI

4.1 Accesso degli ospiti

1. Gli Studenti possono ricevere ospiti nello Studentato nel rispetto delle regole stabilite dal Gestore.
2. Lo Studente è responsabile del comportamento dei propri ospiti e degli eventuali danni da questi arrecati, nei limiti previsti dalla normativa applicabile.
3. Gli ospiti non possono utilizzare autonomamente chiavi o codici dello Studente.
4. L'ospitalità non può in alcun caso comportare la cessione dell'alloggio o del posto letto.
5. Il Gestore può stabilire modalità di registrazione degli ospiti per esigenze organizzative e di sicurezza, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali.

4.2 Accesso del Gestore e dello Staff

1. Il Gestore e i soggetti incaricati possono accedere agli spazi comuni in relazione alle proprie funzioni.
2. L'accesso agli alloggi individuali avviene, di norma, previo avviso allo Studente quando necessario per attività di manutenzione, controllo, verifica, pulizia o intervento.
3. In caso di emergenza o di rischio per persone o cose, il Gestore può accedere all'alloggio anche in assenza dello Studente.
4. A titolo esemplificativo, costituiscono situazioni di emergenza:
   - perdite d'acqua;
   - allagamenti;
   - fughe di gas;
   - incendi;
   - problemi elettrici;
   - guasti agli impianti;
   - attivazione di allarmi;
   - sospetto pericolo per una persona;
   - situazioni che possano provocare danni alla struttura o agli altri alloggi.

5. Il Gestore può utilizzare chiavi e codici di accesso necessari per garantire la sicurezza e la gestione dello Studentato.
6. L'accesso in assenza dello Studente deve essere limitato alle esigenze che lo rendono necessario.
7. Il Gestore e i soggetti incaricati sono tenuti, nell'accesso agli alloggi, a rispettare la riservatezza dello Studente e dei suoi effetti personali.

5 – UTILIZZO DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI COMUNI

5.1 Regole generali

1. Ogni Studente è tenuto a utilizzare gli spazi comuni con cura e a lasciarli nelle condizioni in cui desidererebbe trovarli.
2. È vietato occupare stabilmente gli spazi comuni con oggetti personali.
3. Gli spazi comuni devono essere utilizzati nel rispetto degli altri residenti e senza arrecare danno o disturbo.

5.2 Cucine

1. Le cucine comuni devono essere utilizzate nel rispetto delle norme igieniche e di sicurezza.
2. Ogni Studente deve:
   - lavare e riporre le stoviglie dopo l'uso;
   - pulire piani di lavoro e fornelli;
   - rimuovere i propri alimenti deteriorati;
   - utilizzare correttamente gli elettrodomestici;
   - smaltire correttamente i rifiuti;
   - lasciare pulito e ordinato lo spazio utilizzato.
3. Gli alimenti personali devono essere conservati negli spazi eventualmente assegnati.
4. Non devono essere lasciati alimenti, stoviglie o oggetti in modo da impedire l'utilizzo degli spazi agli altri residenti.
5. È vietato utilizzare apparecchiature o strumenti presenti nelle cucine in modo difforme dalle istruzioni d'uso.

5.3 Sale comuni

1. Le sale comuni possono essere utilizzate per attività collettive purché compatibili con la destinazione degli spazi e con la tranquillità degli altri residenti.
2. Al termine dell'utilizzo, lo Studente o il gruppo che ha utilizzato lo spazio deve provvedere a lasciarlo ordinato e pulito.
3. Il Gestore non risponde, salvo i casi previsti dalla legge, dello smarrimento o del danneggiamento di beni personali lasciati incustoditi negli spazi comuni.

5.4 Lavanderia

1. Le apparecchiature della lavanderia devono essere utilizzate secondo le istruzioni.
2. È vietato lasciare a lungo indumenti nelle lavatrici al termine del ciclo.
3. Eventuali guasti devono essere immediatamente segnalati.

5.5 Rifiuti

1. I rifiuti devono essere conferiti negli appositi contenitori secondo le modalità stabilite.

2. È vietato abbandonare rifiuti nei corridoi, nelle scale o negli altri spazi comuni.
3. Rifiuti ingombranti o materiali particolari devono essere smaltiti secondo le indicazioni del Gestore.

5.6 Sicurezza degli spazi comuni

1. Le vie di fuga devono essere mantenute sempre libere.
2. È vietato depositare biciclette, monopattini, scatole, mobili o altri oggetti nei percorsi di emergenza.
3. È vietato manomettere qualsiasi dispositivo di sicurezza.

6 – MANUTENZIONE, DANNI, RESPONSABILITÀ E SANZIONI

6.1 Segnalazione dei guasti

1. Ogni guasto o malfunzionamento deve essere segnalato tempestivamente al Gestore.
2. Lo Studente non deve effettuare autonomamente interventi su impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento o altri impianti della struttura, salvo semplici operazioni espressamente autorizzate.
3. Il mancato tempestivo intervento dello Studente può comportare responsabilità per i danni ulteriori eventualmente derivanti dalla mancata segnalazione, nei limiti previsti dalla legge.

6.2 Responsabilità per danni

1. Lo Studente è responsabile dei danni arrecati per dolo o colpa allo Studentaato, alla propria camera, agli spazi comuni, agli arredi, agli impianti e alle attrezzature.
2. Lo Studente è responsabile, nei limiti previsti dalla legge, dei danni causati dai propri ospiti.
3. Il normale deterioramento derivante dall'uso conforme alla destinazione non costituisce danno imputabile allo Studente.
4. Lo Studente è tenuto a segnalare tempestivamente qualsiasi danno di cui venga a conoscenza, anche qualora non ne sia direttamente responsabile, al fine di consentire un tempestivo intervento.

6.3 Risarcimento dei danni

Il Gestore può richiedere il rimborso dei costi necessari per:

- riparazioni;
- sostituzione di beni danneggiati;
- sostituzione di chiavi e dispositivi di accesso;
- ripristino di impianti;
- rimozione di oggetti abbandonati;
- pulizie straordinarie;
- ripristino degli spazi;
- ulteriori interventi resi necessari da un uso improprio della struttura.

Gli importi dovranno essere documentabili e proporzionati al danno effettivamente arrecato.

6.4 Pulizie straordinarie

1. Qualora lo Studente lasci la camera o uno spazio comune in condizioni di particolare incuria, il Gestore può disporre un intervento di pulizia straordinaria.
2. Qualora l'intervento sia riconducibile al comportamento dello Studente, i relativi costi potranno essere addebitati allo stesso.
3. Al termine della permanenza, qualora l'alloggio non venga riconsegnato nelle condizioni previste

dal presente Regolamento, potranno essere addebitati i costi necessari per il ripristino delle condizioni di ordine e pulizia.

6.5 Provvedimenti disciplinari

In caso di violazione del Regolamento, possono essere adottati, in relazione alla gravità del comportamento e nel rispetto della normativa applicabile:

1. richiamo verbale;
2. richiamo scritto;
3. richiesta di cessazione del comportamento e/o di ripristino delle condizioni precedenti;
4. addebito dei costi e dei danni;
5. sospensione di specifiche facoltà o servizi, ove legittimamente applicabile;
6. cessazione o risoluzione del rapporto di ospitalità nei casi più gravi o reiterati, secondo quanto previsto dal contratto e dalla normativa vigente.

6.6 Violazioni gravi

Sono considerate particolarmente gravi, a titolo esemplificativo:

- comportamenti violenti o minacciosi;
- introduzione, detenzione, utilizzo o cessione di sostanze stupefacenti illegali;
- manomissione dei sistemi antincendio;
- comportamenti che mettano a rischio la sicurezza delle persone;
- danneggiamento volontario della struttura;
- cessione dell'alloggio a terzi;
- cessione di chiavi o codici di accesso;
- reiterata violazione delle norme di convivenza;
- comportamenti che provochino gravi danni alla struttura o agli altri residenti.

7 – SICUREZZA ED EMERGENZE

1. Tutti gli Studenti sono tenuti a conoscere e rispettare le procedure di emergenza dello Studentato.
2. In caso di incendio, fuga di gas, allagamento o altra emergenza, gli Studenti devono seguire le indicazioni dello Staff e dei soccorritori.
3. È vietato utilizzare ascensori in caso di incendio o quando ciò sia espressamente vietato dalle procedure di emergenza.
4. È vietato manomettere estintori, rilevatori di fumo, allarmi e altri dispositivi di sicurezza.
5. Gli Studenti devono comunicare tempestivamente qualsiasi situazione che possa costituire un pericolo.
6. Il Gestore può organizzare periodicamente attività informative o prove di evacuazione.
7. È vietato ostacolare o impedire l'accesso ai mezzi di soccorso o alle persone incaricate della gestione delle emergenze.

8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Il trattamento dei dati personali degli Studenti e degli eventuali ospiti avviene nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), della normativa nazionale vigente e delle disposizioni applicabili in materia di protezione dei dati personali.
2. I dati possono essere trattati per finalità connesse alla gestione del rapporto di ospitalità, all'amministrazione, alla sicurezza, alla manutenzione, alla gestione delle emergenze e all'adempimento degli obblighi di legge.

9 – DISPOSIZIONI FINALI

9.1 Obbligo di conoscenza del Regolamento

1. Ogni Studente è tenuto a conoscere e rispettare il presente Regolamento.
2. Lo Studente è inoltre tenuto a rispettare le disposizioni comunicate dal Gestore relative alla sicurezza, all'utilizzo degli spazi e all'organizzazione della Residenza.

9.2 Responsabilità individuale

1. Ogni Studente è responsabile del proprio comportamento e, nei limiti previsti dalla normativa, di quello dei propri ospiti.
2. Nessuna disposizione del presente Regolamento limita la responsabilità prevista dalla legge.

9.3 Comunicazioni

1. Gli Studenti sono tenuti a mantenere aggiornati i propri recapiti.
2. Le comunicazioni relative a emergenze, sicurezza, manutenzione o altre esigenze urgenti possono essere effettuate con modalità ritenute idonee dal Gestore in relazione alla situazione.

9.4 Modifiche e aggiornamenti del Regolamento

1. Il Gestore può aggiornare il presente Regolamento per esigenze organizzative, gestionali, di sicurezza, manutenzione o adeguamento normativo.
2. Le modifiche saranno comunicate agli Studenti mediante modalità idonee a garantirne la conoscibilità.
3. Le modifiche che incidano sui diritti e sugli obblighi contrattuali saranno effettuate nel rispetto del contratto e della normativa applicabile.
4. Le modifiche di carattere organizzativo potranno essere rese note mediante comunicazioni, avvisi, e-mail o altri strumenti adottati dal Gestore.

9.5 Entrata in vigore

1. Il presente Regolamento entra in vigore dal **[data]**.
2. Il Regolamento è consegnato o reso disponibile allo Studente mediante **[modalità]**.
3. Con la sottoscrizione del contratto o dell'atto di assegnazione, lo Studente dichiara di aver ricevuto o di aver avuto accesso al Regolamento e di impegnarsi a rispettarne le disposizioni.

DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE

Il/La sottoscritto/a

Nome e cognome: _____

Data di nascita: _____

Camera/Posto letto: _____

dichiara di aver ricevuto, letto e compreso il **Regolamento dello Studentato Cittadellarte** e di impegnarsi a rispettarne le disposizioni per tutta la durata della permanenza presso lo Studentato.

Dichiara inoltre di essere consapevole che la violazione delle disposizioni del Regolamento può comportare l'applicazione dei provvedimenti previsti dal Regolamento stesso, dal contratto di ospitalità e dalla normativa applicabile.

Luogo e data: _____

Firma dello Studente:

Firma del Gestore: